

**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR V 1NP
Z OBCHODU S POTRAVINAMI A RYCHLÝM OBČERSTVENÍM
NA KAVÁRNU
NÁMĚSTÍ HILMAROVO 16, KOPIDLNO**

**Č. PARC. ST. 1/1, k. ú. KOPIDLNO 669296
obec KOPIDLNO, okr. JIČÍN**

D.1.1.101 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

(příloha č. 12 k vyhlášce č. 405/2017 Sb., původní č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Po novele v roce 2017)

BŘEZEN 2024

Obsah:

- a. Identifikační údaje
- b. Účel stavby
- c. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení
- d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
- e. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby
- f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, osvětlení, oslunění, akustika, hluk
- g. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, výpis použitých norem

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1.1 **Název stavby:** změna užívání části stavby – prostor v 1NP – pravá část
z obchodu s potravinami a rychlého občerstvení na kavárnu / bistro
náměstí Hilmarovo 16, Kopidlno
- 1.2 **Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu:** **Tat'ána Kost'uchenková, U Cihelny 616, 507 32 Kopidlno**
- Vlastník stavby:** Město Kopidlno, náměstí Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno
- 1.3 **Projektant:** **Ing. Dita Hejzlarová (ČKAIT 0010910 – IP00 - pozemní stavby)**
dita.hejzlarova@gmail.com, 777 192 688
Kralická 1007/3, 100 00 Praha 10
Kontaktní adresa: Jungmannova 1103, 506 01 Jičín
- 1.4 **Dodavatel:** -
- 1.5 **Stupeň dokumentace:** dokumentace pro ohlášení stavby
- 1.6 **Datum provedení projektu:** 03/2024

B. ÚČEL STAVBY

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání jednotky v 1NP, která spočívá v částečné úpravě dispozice tak, aby nové řešení vyhovovalo nové funkci a provozu.

C. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Původní stav:

Ve stávajícím stavu je prostor nevyužívaný. V předchozím stavu bylo v řešeném prostoru rychlé občerstvení a prodejna s potravinami. Zadní místnosti sloužily jako sklady, původní WC s umyvadlem sloužilo pro dva zaměstnance.

Nový stav:

Nově vznikne kavárna a bistro – provoz s možností stolování – pro 30 hostů. V zadní části vznikne kuchyň pro přípravu zákusků a např. Chlebičků – nejedná se o restaurační provoz. V zadní části vedle průjezdu vznikne hygienické zařízení pro hosty – WC pro ženy, muže a imobilní. Střední zadní část zůstane zachovaná – zde je WC pro zaměstnance, šatna, úklidová komora a sklad na nápoje.

V celém prostoru dojde k částečné úpravě dispozic. Hlavní vstup do řešené jednotky je z náměstí ze západu, další dva možné vstupy jsou ze zadní části domu z východu. Všechny vstupy jsou stávající a kromě vstupních dveří do budoucího WC zůstanou zachovány. Zazděny budou dvoukřídlé dveře do průjezdu, který patří k restauraci.

Fasáda – východní (do dvora), západní (do náměstí):

Původní stav:

Z původního projektu z roku 1959: „Z ulice se probourá otvor do stávajícího skladu pro vchod a východ a výkladec nové prodejny dle přiloženého projektu. Stávající výkladec se rovněž rozebere a nahradí výkladcem ocelovým, jednoduchým, průhledným.“

Nový stav:

Při realizaci stavby dojde k drobnému zásahu do východní fasády: v levém horním rohu nade dveřmi (místo stávajících luxfer) bude proveden prostup sloužící pro odvětrání prostoru. Nad vstupními dveřmi do provozu budou osazeny větrací mřížky 400 x 150 mm pro přívod vzduchu. Nedojde k výměně oken a dveří směrem do dvora.

Fasáda do ulice: Není součástí tohoto projektu, bude řešeno samostatně.

D. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Stávající stav:

Užitná plocha:	151,10 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	1 NBJ, 3 místnosti + WC
Počet uživatelů, pracovníků:	2
Počet garážových / parkovacích stání:	0/0 (před objektem na náměstí – veřejné parkoviště)
Zpevněné plochy:	-

Nový stav:

Užitná plocha:	150,07 m ² (rozdíl v plochách je způsoben novými příčkami – jedná se o užitnou plochu, nikoli podlahovou!)
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	1 NBJ: kavárna
Počet uživatelů, pracovníků:	3 pracovníci
Počet garážových / parkovacích stání:	0/6 (za objektem na stejném pozemku)
Zpevněné plochy:	-

E. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

e.1 BOURÁNÍ

V rámci stavebních úprav objektu nedojde k bourání žádných nosných konstrukcí.

Dojde k:

- vybourání příčky v zadní části (budoucí WC pro hosty)
- vybourání dveří z hlavní místnosti do zadní části (z budoucí kavárny k WC pro hosty) – dveře budou otočeny
- k částečnému zazdění dveří na dvůr (budoucí WC pro hosty)
- odstranění stávajících inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace – bude provedeno nově
- odstranění keramických obkladů (budoucí WC pro hosty) a obkladů z OSB desek (kuchyně)
- odstranění WC a umyvadla na WC pro zaměstnance – bude provedeno nové

(Bourání v nosných i nenosných stěnách, bourání průběžných zdí, posouvání otvorů):

Obecné podmínky

- Stávající stropy nesmí být přetěžovány vybouraným materiálem!
- Bourací práce provádět s ohledem na stav konstrukcí objektu.
- V případě zjištění pohybu nosných konstrukcí nebo vzniku nových trhlin budou práce okamžitě zastaveny, konstrukce zajištěny a bude přivolán statik!
- Veškeré nosné konstrukce provádět dle předepsaných technologických postupů a platný norem ČSN a EN.
- Při prováděných pracích dodržovat bezpečnostní předpisy.
- Práce provede patřičně školený pracovník (OSVČ) v oboru stavebnictví, případně odborná firma.
- Při bourání otvorů je nutné stávající konstrukce nejprve zajistit, tzn. osadit překlady, zejména v případě bourání otvorů v nosné konstrukci.
- Při částečném rozšiřování (posouvání) otvorů je nutné nejprve otvor dozdit, osadit překlad a teprve pak vybourat otvor.

Při bourání stěny, nad kterou je stěna dalšího patra, je nutné ponechanou stěnu dočasně zajistit, než dojde k osazení trvalého zajištění nosníkem.

- Připravíme potřebné nosníky (ocelové válcované I profily)
- Stěna, která spočívá nad bouranou stěnou, se provizorně podchytí (dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí)
- Vysekají se kapsy pro osazení příčných dočasných nosníků. Kapsy se provedou cca 500 – 800 mm od sebe.
- Osadí se dočasné příčné nosníky a podstojkují se nebo podepřenou dřevěnými trámkami. Případně se svislé podpory zavětrují. Svislé podpory musí být položeny na roznášecí hranol na podlaze.
- Na stranách se v místě styku příčných stěn a bourané stěny probourají svislé úzké otvory.
- Provedou se kapsy v nosných stěnách pro uložení ocelového profilu. Na dno kapsy se provede betonové lože tl. 50 mm.
- Vyseká se vodorovná drážka skrz stěnu pro osazení ocelového profilu.
- Osadí se ocelový profil a vyklínuje se pod ponechanou stěnu.
- Postupně se vyndají dočasné příčné nosníky a kapsy se zazdí expanzní maltou
- V mezeře nad nosníkem se provede případná nadezdívka.
- Aktivuje se ocelový profil ke stěně klínky. Vybourá se požadovaná část stěny.)

e.2 ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE, VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce jsou stávající a nebude do nich zasahováno.

Podlahová deska je stávající a nebude do ní zasahováno.

e.3 OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Stávající obvodové konstrukce jsou zděné z CP tl. 500 - 700 mm. Do obvodových konstrukcí nebude zasahováno bouráním. Budou částečně zazděny (z vnitřní strany) dveře vedoucí na dvůr z budoucího WC pro hosty (z vnější strany zůstanou zachovány).

e.4 VNITŘNÍ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce – stěny: Stávající nosné stěny jsou zděné z CP tl. 300 a 500 mm. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno. Budou pouze probourány otvory pro vedení vzduchotechniky.

Nové vnitřní nenosné stěny budou provedeny jako porobetonové tl. 100 a 150 mm s omítkou nebo keramickými obklady stěn. Příčky kolem přípravný špinavé zeleniny budou ze sádkartonu tl. 100 mm.

e.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce jsou stávající.

Nově dojde k provedení zateplení stropu v budoucí kavárně. Bude zachován stávající podhled a do prostoru pod ním bude uloženo 160 mm minerální vaty. Následně bude provedena parozábrana a sádkartonový podhled.

Nový sádkartonový podhled bude proveden i v prostoru WC pro hosty, zde bez zateplení.

e.6 KROV A ZASTŘEŠENÍ

Není předmětem řešení, prostory se nachází v 1NP. Krov a zastřešení je stávající a nebude do nich zasahováno.

e.7 VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, VSTUPNÍ DVEŘE, VNITŘNÍ DVEŘE

Okna ve východní fasádě jsou stávající. Nově bude provedena výloha směrem do náměstí (západní fasáda).

Vstupní dveře z ulice (z náměstí) budou vyměněny – budou stejné jako nová výloha. Vstupní dveře do dvora z kuchyně zůstanou zachovány.

Vnitřní dveře jsou stávající. Nové vnitřní dveře budou hladké, dýhované, plné nebo částečně prosklené s obložkovými zárubněmi.

e.8 FASÁDA, VNĚJŠÍ OBKLADY, KLEMPÍŘSKÉ PRVKY, ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Fasáda do ulice: Dojde k výměně výlohy. Původní prvek byl celoplošný, přes celou šířku prostoru. Nově budou pouze provedeny výplně části mezi pilíři – část blíže středu budovy bude tvořit pevné zasklení s dělicí příčkou o rozměrech cca 4,1 x 3 m, druhou část budou tvořit vstupní dveře do kavárny / bistra. Zde budou jednokřídlé dveře šířky 900 mm s dvěma bočními světlíky a jedním nadsvětlíkem – celkový rozměr prvku je cca 2,0 x 3,0 m. Prvky budou plastové, bílé.

e.9 VNITŘNÍ OBKLADY A DLAŽBY, VNITŘNÍ PODLAHY

Veškeré obklady a vnitřní podlahy jsou stávající. Obklady v budoucím WC pro hosty budou odstraněny.

Dlažby: Stávající keramická dlažba v prostoru budoucí kavárny zůstane zachována. Na ni bude položeno nové PVC. V ostatních prostorech se nachází původní teraco. To zůstane zachováno - bude přebroušeno, v některých místech opraveno nebo vyměněno. V kuchyni bude překryto PVC (z hlediska hygieny je toto možné, povrch musí být celistvý a dobře čistitelný).

Obklady: V prostoru budoucích WC pro hosty budou provedeny nové keramické obklady a to do výšky 2100 mm. V prostoru kuchyně budou provedeny obklady nad kuchyňskou linkou, tedy cca 850 – 1550 mm.

e.10 IZOLACE

a. HYDROIZOLACE

V prostorech budoucích WC pro zákazníky bude pod nové obklady provedena hydroizolace.

b. TEPELNÁ IZOLACE

Nově dojde k provedení zateplení stropu v budoucí kavárně. Bude zachován stávající podhled a do prostoru pod ním bude uloženo 160 mm minerální vaty ($\lambda = 0,035 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$). Následně bude provedena parozábrana a sádkartonový podhled.

e.11 PARKOVACÍ STÁNÍ

Parkování osobních automobilů je možné na veřejném parkovišti před objektem nebo na šterkové ploše za objektem – zde je umístěno 6 parkovacích stání.

F. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytům osob bude zabezpečeno v souladu s ČSN 730580-1, 730580-2.

Umělé osvětlení

Intenzita umělého osvětlení musí odpovídat ČSN EN 12464-1 – viz tabulka níže. Definitivní výběr konkrétních typů svítidel bude řešen přímo na stavbě ve spolupráci investora, architekta a dodavatele elektroinstalace, přičemž bude proveden výpočet osvětlení na konkrétní svítidla. Všechna svítidla budou instalována tak, aby bylo možno bezpečně a pokud možno snadno provádět čištění, výměnu světelných zdrojů a běžnou údržbu. Instalace na hořlavé podklady, v zónách, atd. musí odpovídat příslušným předpisům, svítidla musí být v patřičném vyhotovení. Ovládání osvětlení se provede od vstupů do jednotlivých místností a z jiných vhodných míst přepínači, tlačítky a spínači. Nouzové osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN EN 1838.

Popis	Id	Osvětlenost [lx]	Rovnoměrnost	Činitel oslnění UGR	Index podání barev Ra
chodby a komunikační prostory	9.1	100	0,4	28	40
šatny, umývárny, koupelny, šatny, skříňky, sprchy, umyvadla a toalety	10.4	200	0,4	25	80
provozní místnosti, rozvodny	11.1	200	0,4	25	80
kuchyně	37.2	500	0,6	22	80
restaurace, jídelna, společenská místnost	37.3	Osvětlení má být navrženo tak, aby vytvářelo odpovídající atmosféru			80

Při navrhování byly respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické, nebude uvolňovat emise nebezpečného záření ani nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

G. DODRŽENÍ VŠEOBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

V Jičíně 04/2024

Ing. Dita Hejzlarová
hlavní inženýr projektu

JEDNÁ SE O PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, PROJEKT NEMÁ VYČERPÁVAJÍCÍ CHARAKTER. PRO REALIZACI STAVBY SLOUŽÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE, KTERÁ NA TENTO PROJEKT NAVAŽUJE.